



CURRICULUM VITAE

URCAN REMUS CRISTIAN**Informații personale**

Nume / Prenume URCAN REMUS CRISTIAN

Adresa

Telefon

E-mail

Cetățenia

Data nașterii

Sex

**Aria ocupațională****Arhitect****Perioada****2013 - prezent**

Funcția sau postul ocupat

Administrator / Arhitect asociat

Principalele activități și responsabilități

Management al biroului SQM Architecture

Participare în diverse proiecte de construcții civile (locuințe unifamiliale, locuințe colective, imobile administrative – cladiri de birouri, construcții sportive, construcții industriale și logistice, studii și documentații urbanistice), în toate fazele – contractare, concept, de avizare, autorizare, detaliere tehnică și urmărirea de șantier.

Proiecte realizate:

Construire hală producție – Dej, Parcul Industrial Arc, Client: Arc Parc SRL

Construire hală depozitare și centru logistic – Parcul Logistic Transilvania, Client: Transilvania Construcții SRL

Modernizare hală depozitare frigorifică – Parcul Logistic

Transilvania, Cluj Napoca

Construire bazin de inot didactic, loc. Salonta, str. Ion Cantacuzino, nr. 6, jud. Bihor, Client: Primaria Municipiului Salonta

Construire bazin de inot didactic, loc. Marghita, str. Progresului, nr. 70A, jud. Bihor, Client: Primaria Municipiului Marghita

Construire imobil D+P+2E cu 6 unitati locative, imprejmuire si amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Gutinului, nr. 3, jud. Cluj, Client privat

Construire imobil locuinte colective – Corp M1, M2 si parking, mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 86-90, jud. Cluj, Client: SC Geromed Delta SA

Construire imobil mixt - Corp O, N1, N2 si parking, mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 86-90, jud. Cluj, Client: SC Geromed Delta SA

Construire imobil cu destinatia de comert, birouri, servicii, mun. Sibiu, str. Strandului, nr. 2B, jud. Sibiu, Client: SC Euroimob UNU SRL

Construire hala structura metalica – unitati de productie si depozitare, loc. Dej, str. Henri Coanda, nr. 1, jud. Cluj, Client: Arc Parc Industrial SRL

Construire hala depozitare si productie cu corp administrative P+1, anexe, imprejmuire, amenajari incinta, anexe, alei auto si pietonale, parcuri incinta, spatii verzi, com. Chiajna, str. Industriilor, nr.17. jud. Ilfov, Client: SC Agression Group SA

Construire imobil cu functiuni mixte (spatii comerciale si apartamente) cu regim de inaltime S+P+5E+Er, imprejmuire si amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 140-142-144, jud. Cluj, Client: SC Luxury City Life SRL

Construire imobil de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+6E+R, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 86-90, jud. Cluj, Client: SC Promarkt SRL

Construire imobil servicii comert cu regim de inaltime S+P+E, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 86-90, jud. Cluj, Client: SC Promarkt SRL

Construire Piata Habermann Sibiu – spatii publice si comerciale

Construire imobil apartamente Hexagon Bridge - S+P+5 – premiul Bienalei de Arhitectura Transilvania – BATRA 2019

Construire imobil mixt S+P+3 – Arcadia Residence - mentiunea juriului – BATRA 2019

Construire locuinta unifamiliala D+P, imprejmuire, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, aleea Cisanadie, nr. 3, jud. Cluj, Client privat

Construire imobil cu functiune mixta (birouri si locuinte colective) S+P+4E, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Jozsef Attila, nr. 2, jud. Cluj, Client privat

DALI + SF – Reabilitarea, extinderea si dotarea gradinitei “Dr. Ioan Ratiu”, mun. Turda, str. Dr. Ioan Ratiu, nr. 71, jud. Cluj, Client: Municipiul Turda

DALI – Reabilitarea, extinderea si dotarea gradinitei cu program prelungit Prichindelul Istet si a Cresei nr. 4, mun. Turda, str. Aviatorilor, nr. 16, jud. Cluj, Client: Municipiul Turda

DALI – Reabilitarea, extinderea si dotarea gradinitei cu program prelungit Sfanta Maria si a Cresei nr. 5, mun. Turda, Calea Victoriei, nr. 5E, jud. Cluj, Client: Municipiul Turda

SF – Supraetajare, consolidare, reabilitare si amenajare cladire existenta, racorduri si bransamente utilitati – Sediul P.T. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. G-ral Traian Mosoiu, nr. 23, jud. Cluj, Client: Parchetul de pe langa Tribunalul Cluj

SF – Autorizarea executarii lucrarilor de extindere compartiment primiri urgente, mun. Cluj-Napoca, str. Tabacarilor, nr. 11, jud. Cluj, Client: Municipiul Cluj-Napoca

SF Regenerarea zonei Obelisc Mihai iteazul prin crearea unui nou parc public in Municipiul Turda, mun. Turda, aleea Obeliscului, jud. Cluj, Client: Primaria Municipiului Turda

Construire imobil de birouri P+2E, imprejmuire si amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Ravasului, nr. 22, jud. Cluj, Client: SC NV Construct SRL

Construire imobil mixt S+P+2E+Er si imobil de locuinte S+P+2E+Er, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Feroviarilor, nr. 11, jud. Cluj, Client: SC Tekton Real Estate SRL

Construire imobil cu functiuni mixte S+P+4E+2Er, imprejmuire, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Gheorghe Lazar, nr. 6, jud. Cluj, Client privat

Construire imobil cu functiune mixta S+P+5E+Er, imprejmuire, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Bobalnei, nr. 58, jud. Cluj, Client: SC Da Vinci Invest SRL

Construire imobil cu functiuni mixte (locuinte + spatii comerciale) S+P+6E - Corp A si imobil de locuinte colective S+P+3E+Er - corp B, imprejmuire teren si amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Stelutei, nr. 1, jud. Cluj, Client: SC Erb Logistic SRL si SC Automatic Nord SRL

Construire Biserica Cultului Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolica si functiuni conexe, imprejmuire, amenajari exterioare, racorduri si bransamente, loc. Gherla, str. Hasdatii, jud. Cluj, Client: Biserica Cultului Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolica

Construire spatii administrative si de productie, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, Com. Jucu, sat. Jucu-Herghelie, jud. Cluj, Client: SC Cosmetic Plant Prodcum SRL

Extindere hala de productie cu spatii administrative, mun. Cluj-Napoca, str. Muncii, nr.16, jud. Cluj, Client: SC Tirana Import Export SRL

Construire imobil cu functiuni mixte, imprejmuire teren si amenajari exterioare, 2S+P+5E+ER, mun. Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr. 62-64, jud. Cluj, Client privat

Desfiintare constructii existente, construire locuinta unifamiliala, imprejmuire si amenajare teren, racorduri si bransamente la utilitati, str. Orzului nr. 17, loc. Cluj-Napoca, client privat

Extindere depozite si contruire punct de gospodarie de incendiu,

amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati, Str. Orăștiei nr. 10, mun. Cluj-Napoca, client: TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.A.

Elaborare PUD-Demolare imobil existent si construire cladire administrativa cu spatii pentru birouri cu functiuni cvasiindustriale(SERVICE AUTO), imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, amenajari exterioare, str. Plevnei, nr.54, mun. Cluj-Napoca, client: Auto Dasis SRL

Construire Liceu cu 13 clase, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente, Str. 1 Mai, nr. fn., loc. Huedin, jud. Cluj, client: Parohia Reformata Huedin

Refatadizare, modificari si recompartimentari interioare corp C2 in vederea realizarii unei Sali se sport cu mentiunea suprafetei la sol si a volumetriei, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 26 A, mun. Cluj-Napoca, client: FUNDATIA CRESTINA PRO DEO CLUJ

Elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare constructii existente, PUD si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire casa parohiala si spatii serviciide educatie si formare profesionala, centru afterschool, str. Kővári László, nr.21,23,25, mun. Cluj-Napoca, client privat

Construire scoala generala cu clasele 0-VIII, com. Floresti, Jud. Cluj, Str. Porii, f.n., com. Floresti, județul Cluj, client: comuna Floresti

P.U.D. – Construire imobil cu functiuni mixte, str. Taietura Turcului, nr.1, mun. Cluj-Napoca, client privat

Construire imobil functiuni mixte, imprejmuire teren si amenajari exterioare, str. Taietura Turcului, nr. 19-19B-21, mun. Cluj-Napoca, client: ROOFIT THECUT S.R.L.

Desfiintare constructii existente, elaborare PUD si documenatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire imobil mixt, str. Calea Baciului, nr. 72-74, mun. Cluj-Napoca, client: CORE ENTITY SRL

Modernizare si extindere complex Hotel Castel Dracula, loc. Piatra Fantanele, jud Bistrita, client privat

Construire imobil mixt, racorduri si bransamente, imprejmuire si amenajari exterioare conform PUZ aprobat HCL NR. 254/16.06.2021, str. Târnavelor, nr. 47A, mun. Cluj-Napoca, client: S.C. DIFIL S.R.L

Elaborare PUD si documenatie tehnica pentru autorizarea

executarii lucrarilor de construire imobil mixt, locuinte colective si functiuni tertiare, imprejmuire, amenajari exterioare, organizare de santier, Str. Caracal nr. 9, mun. Cluj-Napoca, client VIA NOVA COM SRL

Construire imobil cu functiuni mixte, imprejmuire teren, amenajari exterioare, str. Tăietura Turcului, nr. 8-10, mun. Cluj-Napoca, client privat

Elaborare plan urbanistic zonal in conditiile legii nr. 350/2001 modificata si actualizata, str. Observatorului, nr. 72-72A, client: REBUILD PENTAGYN S.R.L.

Modernizare si extindere Liceu Teoretic Nicolae Balcescu, str. N. Balcescu, mun. Cluj-Napoca, client: Municipiul Cluj-Napoca

Numele și adresa angajatorului

Tipul activității sau sectorul de activitate

SC SQM Architecture SRL – str. Dorobantilor, nr. 38, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania.

Arhitectura

Perioada

Funcția sau postul ocupat

Principalele activități și responsabilități

2020 - 2022

Membru CTATU Cluj-Napoca

Participare in sedintele Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Cluj-Napoca
Implementarea unui mediu coordonat si corelat al interventiilor arhitecturale si urbanistice derulate in Cluj-Napoca, generarea unui cadru unitar de dezvoltare, stabilirea unor politici urbane locale.

Numele și adresa angajatorului

Tipul activității sau sectorul de activitate

-

Arhitectura / Urbanism

Perioada

Funcția sau postul ocupat

Principalele activități și responsabilități

2018 - 2020

Membru CTATU Turda

Participare in sedintele Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Turda
Implementarea unui mediu coordonat si corelat al interventiilor arhitecturale si urbanistice derulate in Turda, generarea unui cadru

unitar de dezvoltare, stabilirea unor politici urbane locale.

*Numele și adresa
angajatorului* -

*Tipul activității sau
sectorul de activitate* Arhitectura / Urbanism

Perioada

2013 - 2017

*Funcția sau postul
ocupat*

Arhitect

*Principalele activități și
responsabilități*

Participare in diverse proiecte de constructii civile (locuinte unifamiliale, locuinte colective, imobile administrative, constructii sportive), in faze de avizare, autorizare, detaliere si urmarire de santier.

*Numele și adresa
angajatorului*

Asistent in cadrul disciplinei AMBIENT, FAU Cluj Napoca

CUBIA – Cristian Urcan Birou Individual de Arhitectura

Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca, Facultatea de Arhitectura si Urbanism - Cluj-Napoca, Romania

*Tipul activității sau
sectorul de activitate*

Arhitectura

Perioada

2006 - 2013

*Funcția sau postul
ocupat*

Arhitect

*Principalele activități și
responsabilități*

- Participare in diverse proiecte de constructii civile (locuinte unifamiliale, locuinte colective, imobile administrative, constructii sportive), in faze de avizare, autorizare, detaliere si urmarire de santier.
- Studii de design
- Conversie hale Hidromecanica Brasov – birouri, proiect in faza de studiu, lucrare neexecutata
- Studii locuinta unifamiliala str. Rahovei, proiect neexecutat
- Colaborare in faza de proiectare detaliata in proiectul „Ansamblu Rezidential Plopilor Vest”, lucrare finalizata
- Stadion „CFR 1907 Cluj” – elaborare tema proiectare, studii concept, elaborare C.U., P.U.D., documentatii A.C., P.T. / D.E. si urmarire executie; asistenta pe perioada executiei, urmarire santier si asistenta post-receptie.
- Concursul OAR Transilvania, decembrie 2007 – mentiune – proiecte in curs de realizare – Stadionul CFR 1907 Cluj
- Membru, responsabiliti de coordonare proiect, in echipa de proiectare in concursul pentru proiectarea noului stadion ‘Ion Moina’ Cluj

<i>Numele și adresa angajatorului</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Responsabilitati coordonare, Elaborare si intocmire de documentatii tehnice pentru proiectul "Ansamblu Stadion Municipal Cluj Napoca" – faze SF, DTAC, PT, DE si asistenta de santier • Concursul OAR Transilvania 2011 – Premiul 1 la sectiunea "Arhitectura peste 1000mp" – stadion Cluj Arena • Publicari ale proiectului Cluj Arena in diverse publicatii de specialitate, in diverse medii. <p>S.C. DICO SI TIGANAS birou de proiectare S.R.L.- str. Brasov, nr. 23, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.</p>
<i>Tipul activității sau sectorul de activitate</i>	Arhitect
Perioada <i>Funcția sau postul ocupat</i> <i>Principalele activități și responsabilități</i>	<p>2005-2006</p> <p>Student arhitect in practica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solutii de concept • Participare in diverse proiecte de constructii civile (locuinte unifamiliale, locuinte colective, imobile administrative), in faze de avizare, autorizare, detalieri si urmarire de santier.
<i>Numele și adresa angajatorului</i>	S.C. Szervaczius 28 S.R.L. - Cluj-Napoca
<i>Tipul activității sau sectorul de activitate</i>	Arhitectura
Perioada <i>Funcția sau postul ocupat</i> <i>Principalele activități și responsabilități</i>	<p>2004-2005</p> <p>Student arhitect in practica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solutii de concept • Participare in diverse proiecte de constructii civile (locuinte unifamiliale, locuinte colective, imobile administrative)
<i>Numele și adresa angajatorului</i>	S.C. STUDIO AXIA S.R.L.- Cluj-Napoca
<i>Tipul activității sau sectorul de activitate</i>	arhitectura
Perioada <i>Funcția sau postul ocupat</i> <i>Principalele activități și responsabilități</i>	<p>2002 - 2004</p> <p>Student arhitect in practica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solutii de concept • Participare in diverse proiecte de constructii civile (locuinte unifamiliale, locuinte colective, imobile administrative), in faze

Numele și adresa angajatorului incipiente de proiectare
S.C. Szervaczius 28 S.R.L.- Cluj-Napoca

Tipul activității sau sectorul de activitate arhitectura

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

Perioada 2013
Calificarea / diploma obținută Certificat de Absolvire curs Manager de Proiect - acreditat ANCP

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare HUM Management Consulting SRL

Nivelul de clasificare a formei de învățământ / formare Program de perfectionare profesionala

Perioada septembrie 2000 – iunie 2006

Calificarea / diploma obținută Arhitect diplomat

Domenii principale studiate / competente dobândite arhitectura

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare Universitatea Tehnica Cluj Napoca – Facultatea de Arhitectura si Urbanism

Nivelul de clasificare a formei de învățământ / form Studii universitare

Perioada Septembrie 2021

Calificarea / diploma obținută Doctorand – Relația dintre spațiul public și spațiul privat – aspecte specifice imobilelor cu funcțiuni mixte din Cluj-Napoca

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare Universitatea Tehnica Cluj Napoca – Facultatea de Arhitectura si Urbanism

Limba maternă Romana

Limbi străine cunoscute Engleza, Franceza

Autoevaluare

Nivel european ()*

Abilități de ascultare	Abilități de citire	Vorbit		Scris
		Interacțiune	Exprimare	

<i>Limba engleza</i>	B Nivelul 2 avansat	B Nivelul 2 avansat	B Nivelul 2 avansat	B Nivelul 2 avansat	B Nivelul 2 avansat
<i>Limba franceza</i>	A Nivelul 2 intermediar	A Nivelul 2 intermediar	A Nivelul 2 intermediar	A Nivelul 2 intermediar	A Nivelul 2 intermediar

(*) Cadrului european de referință pentru limbi

*Competențe și abilități
sociale*

- 2013 Certificat de Absolvire curs Manager de Proiect - acreditat ANCP
- 2008 decembrie – drept de semnatura acordat de Ordinul Arhitectilor din Romania.
- Participant al diferitelor concursuri, expozitii si workshopuri, atat nationale cat si internationale
- Cadru asociat in Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca, asistent la Facultatea de Arhitectura si Urbanism

*Recunoasteri, premii,
publicatii*

- August 2022 – Membru in Juriul Concursului de Solutii OAR – Amenajarea Parcului Buna Ziua Cluj-Napoca
- Mai 2022 - Ljubljana - BIG See Architecture Awards - Architecture Award Winner 2022 - Public and Commercial Architecture - HEXAGON Brancusi Cluj-Napoca
- Noiembrie 2021 - Cluj-Napoca - Premiul 1 si atribuirea contractului – Concursul International de Solutii Liceul Teoretic Nicolae Balcescu Cluj-Napoca
- Iunie 2021 – IGLOO – Arhitectura birourilor merge mai departe – SQM Architecture
- Martie 2021 – IGLOO – Casa Gradina – SQM Architecture
- Mai 2021 – IGLOO – Birouri din Romania –Albumul #igloobest - coperta - SQM Architecture
- Martie 2021 – IGLOO – Locuinte colective din Romania – SQM Architecture
- Februarie 2021 – IGLOO – In dialog cu arhitectura tanara – 14 Architects under 40
- Ianuarie 2021 - Ljubljana - BIG See Architecture Awards - Architecture Award Winner 2021 - Residential - The Garden House
- Decembrie 2020 – IGLOO – SQM Architecture
- Aprilie 2020 – IGLOO – Case din Romania - Garden House Cluj-Napoca
- 2020 – IGLOO – Birouri de Arhitectura <40 din Romania – SQM Architecture

- BATRA–Bienala de Arhitectura Transilvania 2019 –Premiul Juriului, Sectiunea Arhitectura Locuintelor Colective
- BATRA–Bienala de Arhitectura Transilvania 2019-Nominalizare, Sectiunea Arhitectura Spatiului Public
- BATRA–Bienala de Arhitectura Transilvania 2019–Nominalizare,Sectiunea Arhitectura Locuintelor Colective
- Bienala Nationala de Arhitectura Bucuresti 2012 –Diploma de Excelenta UAR pentru Arhitectura–Coautor al proiectului de arhitectura Cluj Arena, Cluj-Napoca
- Premiile OART 2011 – Premiul sectiunii Arhitectura > 1000mp – coautor Cluj Arena
- Salon de Arhitectura 2009 – Sectiunea Proiecte - Premiul 2 – Stadionul Municipal Cluj

Pozitia ocupata in prezent

- Arhitect si administrator in cadrul SC SQM Architecture SRL
- Cadru asociat in Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca, facultatea de Arhitectura si Urbanism

Competențe și cunoștințe de utilizare a calculatorului

- AutoCAD, Autodesk Architectural Desktop, Photoshop, MSOffice – foarte bine

Alte competențe și aptitudini

Analitic, Comunicativ, Implicat, Bun organizator, Spirit de echipa, Dinamic

Nume, prenume și semnatura

URCAN REMUS CRISTIAN

