

1174/05.06.2018

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul  
DecanProf.dr.arh. IANCU Z.S. ADRIAN  
la Facultatea de Arhitectura si Urbanism

, având funcția

CNP [redacted], domiciliul [redacted] Iulj-Napoca

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere  
că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

## I. Bunuri imobile

I. Terenuri - NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
	intravilan	1998	219 mp	100%	donatie	Iancu Adrian
	intravilan	2013	277 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2014	392 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2004	104 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2004	102 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2004	122 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2004	139 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2004	211 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2004	242 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2004	283 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2004	257 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2018	71,9 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia

\* Categorile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil. \*2) "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri - NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
	Casa de locuit	2000	Acđ=112,5m p	100%	construire	Iancu Adrian
	Casa de locuit	2013	Acđ=79,70m p	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	Casa de locuit ap.1	2014	Au=84,46mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	Casa de locuit ap.2	2014	Au=61,92mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	Apartament nr.1	2018	Au=53,19mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia

\* Categorile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție. \*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Nu este cazul				

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu este cazul		

## III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Nu este cazul				

## IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD	Cont card	lei	2001	22.040,31
BRD	Cont PFA	lei	2011	16.396,07
BT	Cont curent	lei	2010	12.521,44
BT	Depozit	USD	2017	20.111,81
BT	Depozit	USD	2017	10.064,97
BT Asset Management	Fond investitii	lei	2012	566.801,62
BT Asset Management	Fond investitii	euro	2016	10.307,92

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 1000 de euro - NOTĂ: Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Cota de participare	Valoarea totală la zi
	Împrumut acordat în nume personal		76.000,00 euro
	Împrumut acordat în nume personal		150.000,00 lei
	Împrumut acordat în nume personal		325.000,00 lei
	Împrumut acordat în nume personal		20.000,00 euro
	Împrumut acordat în nume personal		8.500,00 euro
SC ARHIMOBIL SRL	Parti sociale	80,00%	

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an: Nu este cazul

V. Datorii. Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Nu este cazul			

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
Nu este cazul			

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ: Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular	UTC-N, str. Memorandului 28, Cluj-Napoca	Profesor Decan al FAU	91.408,00 lei
1.2. Soț/soție	SC Arhimobil SRL, Cluj-Napoca, str. Secerătorilor 5A	Arhitect	24.036,00 lei
1.3. Copii			
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular	SC Arhimobil SRL	Dividende	435.860,00 lei
	PFA Iancu Adrian	Expertize tehnice judiciare	23.302,00 lei
2.2. Soț/soție	SC Arhimobil SRL	Dividende	108.965,00 lei
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
Iancu Adrian 50%	-	-	-
Iancu Lia 50%			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
Iancu Adrian	BT Asset Management S.A.I.	Transfer titluri participare	3.858,10 lei
<b>5. Venituri din pensii</b>			
Nu este cazul			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
Nu este cazul			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
Nu este cazul			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
Nu este cazul			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

05 iunie 2018

