



Nr.13791/25.05.2021

ANUNȚ

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Centrul Universitar Nord din Baia Mare, anunță organizarea concursului privind ocuparea unui post vacant:

POSTUL: ADMINISTRATOR PATRIMONIU (inginer constructor responsabil patrimoniu) în cadrul Serviciului Tehnic – Biroul Tehnic Administrativ și Transport CUNBM, un post contractual vacant pe perioadă nedeterminată, timp normal de muncă.

1) Pentru înscrierea la concurs candidații vor prezenta un dosar de concurs care va conține următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la concurs adresată conducătorului instituției publice organizatoare;
- b) copia actului de identitate;
- c) copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice;
- d) copia carnetului de munca, conformă cu originalul, sau, după caz, o adeverință care să ateste vechimea în munca, în meserie și/sau în specialitatea studiilor;
- e) cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează;
- f) fișa de aptitudini-Medicina Muncii;
- g) curriculum vitae;
- h) alte documente relevante pentru desfășurarea concursului.

În cazul în care candidatul depune o declarație pe proprie răspundere că nu are antecedente penale, în cazul în care este admis la selecția dosarelor, acesta are obligația de a completa dosarul de concurs cu originalul cazierului judiciar, cel târziu până la data desfășurării primei probe a concursului.

Copia actului de identitate, copiile documentelor de studii și carnet de muncă sau, după caz, adeverințele care atestă vechimea, vor fi prezentate și în original în vederea verificării conformității copiilor cu acestea.

2) Condiții generale și specifice:

nivelul studiilor: absolvent studii superioare tehnice – inginer CCIA.

Cunoștințe de operare/ programare pe calculator (necesitate și nivel): necesare, nivel mediu;

-vechime în specialitate – min 3 ani în specializarea CCIA

-vechime în muncă – min 3 ani.

3) Condiții necesare pentru ocuparea postului solicitate candidaților:

- a) are cetățenia română, cetățenie a altor state membre ale Uniunii Europene sau a statelor aparținând Spațiului Economic European și domiciliul în România;
- b) cunoaște limba română, scris și vorbit;
- c) are vârsta minimă reglementată de prevederile legale;
- d) are capacitate deplină de exercitiu;
- e) are o stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberate de medicul de familie sau de unitățile sanitare abilitate;
- f) îndeplinește condițiile de studii și, după caz, de vechime sau alte condiții specifice potrivit cerințelor postului scos la concurs;
- g) nu a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului ori contra autorității, de serviciu sau în legătură cu serviciul, care împiedică înfaptuirea justiției, de fals ori a unor fapte de



UNIVERSITATEA TEHNICĂ

DIN CLUJ-NAPOCA

CENTRUL UNIVERSITAR NORD DIN BAIA MARE

coruptie sau a unei infractiuni savarsite cu intentie, care ar face-o incompatibila cu exercitarea functiei, cu exceptia situatiei in care a intervenit reabilitarea.

Actele se vor depune la Biroul Personal-Salarizare, în intervalul orar 9-14, de luni până vineri, str. Dr.V.Babeș, nr. 62A, Baia Mare, tel. 0264202968, persoana de contact admin.-fin. Gabriela Fărcășan, email gabriela.farcasan@cunbm.utcluj.ro.

4) Tipul probelor de concurs:

- probă scrisă din bibliografie,
- probă tip interviu.

Locul de derulare al concursului: Centrul Universitar Nord Baia Mare, str. Dr.Victor Babeș, nr.62 A.

5) Bibliografia: anexată propunerii

6) Calendarul de desfășurare al concursului:

- probă scrisă din bibliografie, data **17.06.2021, ora 9.**
- probă tip interviu, data **17.06.2021, ora 12.**

Dosarele de concurs se pot depune până la data de **09.06.2021, ora 14.**

Rezultatele se afișează în 17.06.2021, la ora 15, contestațiile se depun până în 18.06.2021, ora 15, rezultatul contestațiilor 18.06.2021, ora 16.

Rezultatele finale se afișează în data de 18.06.2021 ora 16.

RECTOR,
Prof.univ.dr.ing. VASILE ȚOPA

DIRECTOR DRU,
Ec. Paul Uglea



APROBAT
Rector, prof.dr.ing Vasile TOPA

TEMATICA PENTRU CONCURS

CUPRINS

- 1. Finantarea si patrimoniul Universitatilor Legea educatiei**
- 2. Clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe – Catalogul Mijloacelor fixe**
- 3. Normativ P 91/1-02 ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice**
- 4. Autorizarea executarii lucrarilor de C-tii etapele necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare continutul cadru al proiectului de autorizare a lucrarilor de constructii. Legea 50/1991**
- 5. Legea 10 Structura Sistemului calitatii in constructii,receptia lucrarilor de constructii Obligatii și raspunderi ale investitorilor**

Șef Birou Tehnic Administrativ și Transport CUNBM
Ing. Ioan PRIBILEAN ^A

C



FIȘA POSTULUI

DENUMIREA POSTULUI: ADMINISTRATOR PATRIMONIU(inginer urmarire lucrari)

COMPARTIMENTUL: Serviciul Tehnic si Patrimoniu

NIVELUL POSTULUI: executie

NUMELE ȘI PRENUMELE SALARIATULUI:

OBIECTIVELE DE PERFORMANȚĂ ALE POSTULUI: Titularul postului are un rol în activitatea de execuție a operațiunilor ce derivă din: Organigrama

Urmărirea executării lucrărilor de construcții, verificare situații de lucrări, atasamente, măsuratori, întocmire analize tehnico-economice, elaborarea documentației de atribuire/selectare lucrări și servicii de proiectare.

CONDIȚII SPECIFICE DE OCUPARE A POSTULUI:

- **STUDII DE SPECIALITATE:** studii superioare tehnice –inginer constructor , cel puțin 3 ani în domeniu, cuprinzând toate aspectele activității de construcții, investiții (proiectare,execuție sau utilizare a construcțiilor);

CUNOȘTINTE DE OPERARE / PROGRAMARE PE CALCULATOR (necesitate și nivel):
Necesare, nivel mediu

TRIBUȚII PRINCIPALE (sarcini și responsabilități aferente):

Atribuții:

Atributii, competente si responsabilitati:

1. in faza de pregatire a executarii lucrarii

- Verifica existenta autorizatiei de construire si daca aceasta respecta prevederile legale (legea 50/1991 si legea453/2001);
- Controleaza daca proiectul tehnic este corespunzator autorizatiei de construire si avizelor aferente;
- Verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate si corespondenta dintre acestea; Controleaza daca proiectele au fost verificate in conformitate cu prevederile legale. Din punct de vedere legal, proiectele intocmite vor fi verificate de personal calificat, atestat MLPTL indiferent daca este vorba de o constructie definitiva sau provizorie, precum si in cazul refunctionalizarii, modernizarii sau consolidarii unei cladiri existente. Exceptie fac numai lucrarile pentru locuinte parter, parter si un etaj si anexele gospodaresti din mediul rural. Conform legii, investitorul trebuie sa incheie contracte cu acestia, separat fata de proiectanti, intrucat proiectantul nu are dreptul sa-si verifice singur propria prestatie.
- Verifica existenta in proiect a fazelor determinante si a programului de control al proiectantului; Participa la pregatirea licitatiilor pentru desemnarea executantilor lucrarilor de constructii;
- Participa la elaborarea contractului de executie cu constructorul si raspunde de introducerea in contract a prevederilor referitoare la calitatea lucrarilor ce urmeaza a fi executate;

- Preda constructorului, pe baza de proces verbal, amplasamentul constructiei, liber de orice sarcina, precum si bornele de reper. La predarea preluarea amplasamentului participa si reprezentanti ai proiectantului, precum si in situatii speciale, reprezentanti ai furnizorilor de utilitati. Participa impreuna cu proiectantul si executantul la trasarea lucrarilor de constructii;
- Preda executantului lucrarilor de constructii terenul destinat organizarii de santier si verifica valoarea lucrarilor de organizare determinate de proiectant.

2. in faza de executare a lucrarilor

- Urmareste realizarea constructiei in conformitate cu contractul, proiectul, cu caietul de sarcini si cu reglementarile tehnice in vigoare;
- Verifica respectarea tehnologiei de executie pentru asigurarea calitatii prevazute in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
- Interzice utilizarea de lucratori neautorizati, acolo unde reglementarile tehnice au prevederi in acest sens;
- Efectueaza verificarile prevazute in normele tehnice si semneaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor facute;
- Participa la receptia calitativa a lucrarilor pe categorii de lucrari si semneaza procesele verbale de receptie calitativa impreuna cu constructorul;
- Participa la verificarea in fazele determinante si la intocmirea proceselor verbale de lucrari ascunse;
- Are grija ca la fazele determinante, constructorul sa convoace reprezentantul Inspectiei Teritoriale in Constructii;
- Verifica respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate;
- Interzice utilizarea materialelor, prefabricatelor si semifabricatelor necorespunzatoare, sau care nu au certificat de calitate sau agrement tehnic;
- Interzice utilizarea de tehnologii fara agrement tehnic;
- Urmareste executarea lucrarilor pe toata durata lor, aproband plata numai pentru lucrarile corespunzatoare calitativ;
- Daca este cazul, solicita sistarea executiei, demolarea lucrarilor necorespunzatoare si refacerea lor numai in baza solutiilor elaborate de proiectant;
- Transmite proiectantului pentru solutionare, propuneri de solutii privind neconformitatile si neconcordantele aparute in executie;
- Urmareste ca executantul sa respecte masurile dispuse de proiectant sau de alte persoane abilitate;
- Verifica respectarea legii nr. 10/1995;
- Verifica respectarea programului de asigurare a calitatii de catre executant;
- Verifica situatii de lucrari si deconteaza lucrarile executate;
- In baza documentelor de la proiectant si executant completeaza cartea tehnica a constructiei;
- Asigura implementarea unui sistem de asigurare a calitatii in activitatile necesare realizarii constructiei pentru care a fost angajat;

3. in faza de receptie a lucrarilor

- Participa la receptia lucrarilor si intocmeste actele de receptie;
- Pune la dispozitia membrilor comisiei de receptie: documentatiile tehnice elaborate de proiectanti si puse la dispozitia constructorilor, documentele doveditoare pentru activitatea de urmarire si asigurare a calitatii derulata pe durata executiei lucrarilor, precum si alte documente si documentatii elaborate in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Urmareste rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de comisia de receptie;
- Urmareste intocmirea documentelor de aducere la indeplinire a masurilor cerute de comisia de receptie;

- Preda investitorului actele de receptie, documentatia tehnica si economica, impreuna cu cartea tehnica a constructiei;

4. in perioada dintre receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala

- In aceasta perioada, trebuie sa urmareasca rezolvarea remedierilor prevazute in anexa procesului verbal de receptie, in cel mult 90 de zile.

De asemenea, notifica executantul cu privire la deficientele aparute in perioada de garantie, deficientele pe care constructorul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa, daca acestea sau datorat nerespectarii clauzelor contractuale de catre executant. In situatia in care executantul nu respecta obligatiile contractuale, dirigintele are obligatia sa il someze pentru respectarea acestora; Dupa executarea lucrarilor de remediere, se efectueaza receptia finala a lucrarilor, dirigintele de santier predand cartea tehnica a constructiei beneficiarului constructiei si incheindu-si astfel activitatea de diriginte de santier.

5. Elaborarea documentatiei de atribuire/selectare –specificatii tehnice, cerinte minime de calificare, criteriile de atribuire, completarea fisei de date, stabilire formulare si modele etc.pentru lucrari de constructii si servicii de proiectare

- Chemarea la competitie (anunt de participare, raspuns la solicitarea de clarificari)
- Derulare procedura de atribuire,
- Atribuire contract de achizitie publica
- Incheiere dosar de achizitie publica,
- Derulare, finalizare, contract

6. Intocmeste analize tehnico-economice pentru lucrarile in regie proprie

7. Verifica conformitatea ofertelor cu caietul de sarcini

-Legat de disciplina muncii, raspunde de: respectarea programului de munca, a eticii universitare, precum si a normelor de Securitate in munca conform legii.

RELAȚII DE SERVICIU:

a)Relații de subordonare :

- Prorector Tehnic, Administratie, Patrimoniu
- Director General Administrativ
- Director Tehnico-Administrativ
- Sef Serviciu Tehnic si Patrimoniu
- Sef Birou Tehnic Administrativ și Transport CUNBM

b)Relații de colaborare cu :

- Dir.Resurse Umane
- Dir.Financiar-Contabila
- Biroul Juridic
- Serviciul Administrativ
- Serviciul Social Administrare cladiri
- Serviciul Aprovizionare

COMPETENȚA POSTULUI ȘI LIMITELE DE ACȚIUNE:

- a) Răspunde de realizarea calitativă și în termen a lucrărilor cu terți;
- b) Răspunde de respectarea legalității;
- c) Răspunde de exactitatea datelor furnizate;
- d) Răspunde disciplinar și material pentru indeplinirea sarcinilor, corectitudinea documentelor întocmite și a datelor aprobate;

e) Execută și alte sarcini în interesul U.T.C-N, trasate de șeful ierarhic și în limita competențelor profesionale.

CRITERIILE DE EVALUARE A PERFORMANȚEI SALARIATULUI:

Performanța profesională individuală va fi evaluată prin testări periodice și fișe de evaluare periodică, după următoarele criterii:

- Respectarea programului de lucru;
- Capacitatea de organizare si control a activitatii de achizitii;
- Cunoașterea legislației în construcții ;
- Cunoasterea legislatiei privind achizitiile publice;
- Inteligenta (gandire logica, memorie, capacitate de analiza si sinteza);
- Capacitate de a prelucra informatiile, de a le interpreta si de a le valorifica prin luarea de decizii sau prin furnizarea de date prelucrate altor factori decizionali;
- Corectitudine, tenacitate, seriozitate, atitudine principiala in relatiile cu oamenii;
- Capacitate de adaptare la schimbările legislative, organizaționale.

DELEGAREA DE ATRIBUȚII: pe timpul concediului legal convenit și al zilelor libere solicitate, atribuțiile postului vor fi delegate către alți colegi din cadrul biroului.

Sef Birou Tehnic Administrativ și Transport CUNBM	Titular de post
Ing Ioan PRIBILEAN	
Data:	Data:
Semnătura	Semnătura